

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111 /TB-CCTHADS

Vị Thanh, ngày 28 tháng 5 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản  
(vụ Bà Kiều Mỹ Thu)

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ các Bản án của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 547, 546/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 619, 622, 625/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2019; Quyết định thi hành án số 678, 680, 674, 677/QĐ-CCTHADS ngày 12/03/2019; Quyết định thi hành án số 724, 725/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 37/2022/HNGĐ-ST ngày 12/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất do bà Kiều Mỹ Thu đứng tên trên giấy chứng nhận, (Căn cứ Bản án số 37/2022/HNGĐ-ST ngày 12/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang thì ông Nguyễn Văn Huy được sở hữu sử dụng tài sản) và tài sản trên đất.

Diện tích 236,3m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế theo Bản án là 241,8m<sup>2</sup>), tại thửa số 73 (543), tờ bản đồ số 06, loại đất CLN, giấy CNQSD đất số vào sổ CH02684 cấp ngày 10/4/2014 và tài sản trên đất (căn nhà cấp 4 và cây trồng trên đất).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 6 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: số 153 đường Trần Ngọc Quế, khu vực 5, phường I, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. (Chấp hành viên phụ trách Lý Hoàng Bảo – 0917724956)

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thông báo đến các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục HG;
- Đương sự;
- VKS ND TPVT;
- Niêm yết tại Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

